

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2025 r.

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 7,93 2) 7,93		1) 12,86 2) 15,23		1) 16,43 2) 16,80		1) 19,72 2) 21,10		1) 29,87 2) 41,40
	B	1) 9,90 2) 11,01	1) 14,31 2) 13,01		1) 13,71 2) 17,72		1) 17,09 2) 19,91		1) 17,53 2) 34,09		
	C	1) 7,63 2) 7,63	1) 13,14 2) 13,20		1) 14,18 2) 14,18		1) 9,83 2) 9,83				
40 m ² do 60 m ²	A		1) 7,56 2) 7,56		1) 15,82 2) 18,10		1) 13,70 2) 13,20		1) 18,83 2) 20,07		1) 28,88 2) 48,07
	B	1) 6,79 2) 7,34	1) 13,32 2) 15,03		1) 14,02 2) 14,74		1) 13,48 2) 13,62		1) 15,12 2) 15,83		
	C	1) 8,06 2) 8,06	1) 12,96 2) 12,96		1) 15,69 2) 15,69						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 7,23 2) 7,23		1) 12,49 2) 13,67		1) 7,36 2) 9,92		1) 17,81 2) 18,23		1) 21,62 2) 29,43
	B	1) 9,90 2) 10,98	1) 12,37 2) 14,32		1) 12,60 2) 13,89		1) 11,44 2) 11,44				
	C	1) 7,55 2) 7,55	1) 10,50 2) 10,5		1) 14,18 2) 14,18						
powyżej 80 m ²	A		1) 7,28 2) 7,28		1) 8,92 2) 12,54		1) 9,45 2) 9,45				1) 22,95 2) 28,68
	B	1) 9,92 2) 9,92	1) 11,33 2) 11,83		1) 12,12 2) 13,96		1) 11,29 2) 11,29				
	C	1) 3,68 2) 3,68	1) 12,56 2) 12,56		1) 14,00 2) 14,00						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2025 r.

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO											
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1)	7,93		1)	9,95		1)	13,17		1)	37,74	
		2)	7,93		2)	9,95		2)	13,17		2)	37,83	
	B	1)	10,95		1)	12,08		1)	12,31		1)	18,46	
		2)	12,00		2)	12,28		2)	12,38		2)	34,09	
	C	1)	7,63		1)	14,18		1)	9,83				
		2)	7,63		2)	14,18		2)	9,83				
40 m ² do 60 m ²	A		1)	10,47		1)	14,41		1)	10,07		1)	36,39
			2)	10,47		2)	14,41		2)	10,07		2)	41,14
	B	1)	7,08		1)	13,05		1)	13,50		1)	14,61	
		2)	8,08		2)	13,05		2)	13,62		2)	15,20	
	C	1)	8,06		1)	15,69							
		2)	8,06		2)	15,69							
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1)	10,05		1)	12,68		1)	9,92		1)	35,81
			2)	10,05		2)	12,84		2)	9,92		2)	36,95
	B	1)	10,95		1)	11,60		1)	12,59		1)	13,30	
		2)	10,98		2)	13,21		2)	12,59		2)	13,30	
	C	1)	7,55		1)	14,35							
		2)	7,55		2)	14,35							
powyżej 80 m ²	A		1)	11,43		1)	8,87		1)	8,95		1)	22,95
			2)	11,43		2)	16,12		2)	8,95		2)	24,29
	B	1)	10,97		1)	11,70		1)	11,27				
		2)	10,97		2)	11,70		2)	11,27				
	C	1)	3,68		1)	14,00							
		2)	3,68		2)	14,00							

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek